



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



HOTARARE

privind aprobarea vanzării terenului aferent și ocupat de construcții
proprietatea doamnei Barnea Gabriela, administrator al SC La Favola, situat în
strada Lt. Olinescu nr. 1, PC 2739, în suprafață de 265,50 mp, în baza raportului
de evaluare întocmit de expert evaluator autorizat

Consiliul Local al Municipiului Dorohoi, județul Botoșani, întrunit în ședință
ordinară din data de 31.05.2018,

analizand expunerea de motive nr. 10345/25.05.2018, și referatul de
specialitate al Direcției Patrimoniu, întocmit de ing. Corolca Daniel, prin care se
propune vanzarea terenului în suprafață de 265,50 mp, PC 2739, ocupat de construcții
și aferent la solicitarea doamnei Barnea Gabriela, administrator al S.C. La Favola, în
baza raportului de evaluare întocmit de expert evaluator autorizat,

avand în vedere prevederile art.36 alin.(2) lit."c", coroborate cu cele ale
alin.5 lit."b" și ale art.123 alin. (1) și alin. (3) din Legea nr.215/2001 republicată și
modificată,

motivată de avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul
Consiliului Local al Municipiului Dorohoi,

în temeiul art. 45 alin.(3) din Legea nr.215/2001, Legea administrației
publice locale, republicată

hotărăște:

Art. 1 Se aprobă vanzarea suprafeței de 265,50 m.p. teren, situat în strada Lt.
Olinescu nr. 1, PC 2739, la solicitarea doamnei Barnea Gabriela, administrator al S.C.
La Favola.

Art. 2 (1) Prețul vânzării este de 29600 lei, stabilit prin RAPORT DE EVALUARE-
anexa nr.1, întocmit de expert evaluator ANEVAR, parte integrantă din prezenta
hotărâre.

(2) Taxele notariale vor fi suportate de către cumpărător la încheierea
contractului de vânzare cumpărare.

Art.3. Primarul Municipiului Dorohoi, prin Direcția Patrimoniu, va duce la
îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre se va comunica:

- Instituției Prefectului Județului Botoșani;
- Primarului Municipiului Dorohoi;
- Direcției Patrimoniu, Direcției Economice ;
- D-nei Barnea Gabriela, administrator SC La Favola;
- mass-mediei locale.

Președinte de ședință,
Consilier,
Prof. Adascalitei Elena Daniela



Contrasemnează
Secretar,
jr. Ciprian Dohotariu

Nr. 133 din 31.05.2018



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DORHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DORHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



PROIECT

HOTARARE

privind aprobarea vanzarii terenului aferent și ocupat de construcții
proprietatea doamnei Barnea Gabriela, administrator al SC La Favola, situat în
strada Lt. Olinescu nr. 1, PC 2739, în suprafață de 265,50 mp, în baza raportului
de evaluare întocmit de expert evaluator autorizat

Consiliul Local al Municipiului Dorohoi, județul Botoșani, întrunit în ședință
ordinară din data de 31.05.2018,

analizand expunerea de motive nr. 10345/25.05.2018, și referatul de
specialitate al Direcției Patrimoniu, întocmit de ing. Corolea Daniel, prin care se
propune vanzarea terenului în suprafață de 265,50 mp, PC 2739, ocupat de construcții
și aferent la solicitarea doamnei Barnea Gabriela, administrator al S.C. La Favola, în
baza raportului de evaluare întocmit de expert evaluator autorizat,

avand în vedere prevederile art.36 alin.(2) lit."c", coroborate cu cele ale
alin.5 lit."b" și ale art.123 alin. (1) și alin. (3) din Legea nr.215/2001 republicată și
modificată,

motivată de avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul
Consiliului Local al Municipiului Dorohoi,

în temeiul art. 45 alin.(3) din Legea nr.215/2001, Legea administrației
publice locale, republicată

hotărăște:

Art. 1 Se aprobă vanzarea suprafeței de 265,50 m.p. teren, situat în strada Lt.
Olinescu nr. 1, PC 2739, la solicitarea doamnei Barnea Gabriela, administrator al S.C.
La Favola.

Art. 2 (1) Prețul vânzării este de 29600 lei, stabilit prin RAPORT DE EVALUARE-
anexa nr.1, întocmit de expert evaluator ANEVAR, parte integrantă din prezenta
hotărare.

(2) Taxele notariale vor fi suportate de către cumpărător la încheierea
contractului de vânzare cumparare.

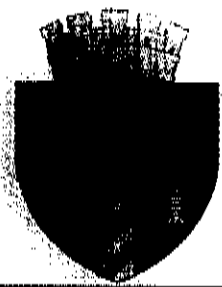
Art.3. Primarul Municipiului Dorohoi, prin Direcția Patrimoniu, va duce la
îndeplinire prevederile prezentei hotărari.

Art.4. Prezenta hotarare se va comunica:

- Institutiei Prefectului Judetului Botosani;
- Primarului Municipiului Dorohoi;
- Directiei Patrimoniu, Directiei Economice ;
- D-nei Barnea Gabriela, administrator SC La Favola;
- mass-mediei locale.

Inițiator,
Primar,
ing. Dorin Alexandrescu

Avizat de legalitate
Secretar,
jr. Ciprian Dohotariu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primaria.dorohoi.com

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primaria@dorohoi.com



Directia Patrimoniu

Nr. 10345 din 25.05.2018

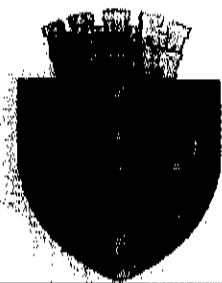
EXPUNERE DE MOTIVE

Prin cererea nr. 10345/2017, d-na Barnea Gabriela, din Dorohoi, administrator al S.C. La Favola srl, solicită cumpărarea terenului situat în strada Lt. Olinescu nr.1, PC 2739, în suprafață de 265,50 mp conform planului de amplasament, teren concesionat de către SC La Favola,

în aceste condiții propun Consiliului Local sa ia în dezbateră și să aprobe vânzarea terenului în suprafață de 265,50 mp situat în municipiului Dorohoi, strada Lt. Olinescu nr. 1, la solicitarea doamnei Barnea Gabriela administrator al SC La Favola srl, , la un pret de 29600 lei, in baza raportului de evaluare intocmit de expert evaluator autorizat – ing. Lazar Dorin.

Taxele notariale , cu ocazia vanzarii terenului vor fi suportate de catre cumparator.

PRIMAR,
ing. Dorin Alexandrescu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primaria.dorohoi.com

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primaria@dorohoi.com



ROMÂNIA

Direcția Patrimoniu
Nr. 10345 din 25.05.2018

Se aprobă
PRIMAR
ing. Dorin Alexandrescu

REFERAT

Prin cererea nr. 10345/2017, d-na Barnea Gabriela, din Dorohoi, administrator al S.C. La Favola srl, solicită cumpărarea terenului situat în strada Lt. Olinescu nr.1, PC 2739, în suprafață de 265,50 mp conform planului de amplasament, teren concesionat de către SC La Favola,

în aceste condiții propun Consiliului Local sa ia în dezbatere și să aprobe vanzarea terenului în suprafață de 265,50 mp situat în municipiului Dorohoi, strada Lt. Olinescu nr. 1, la solicitarea doamnei Barnea Gabriela administrator al SC La Favola srl, , la un pret de 29600 lei, in baza raportului de evaluare intocmit de expert evaluator autorizat – ing. Lazar Dorin.

Taxele notariale , cu ocazia vanzarii terenului vor fi suportate de catre cumparator.

Director Patrimoniu,
ing. Corolea Daniel

EVALON
SERVICIU DE EVALUARE

S.C. EVALON S.R.L.

Sediul social: Mun. Iasi, str. Perju nr. 26,
mansarda, ap. 3, Jud. Iasi, Cod Postal 700011

CUI: 35277889

Nr.Reg.Comert: J22/2140/2015

Banca: ING BANK

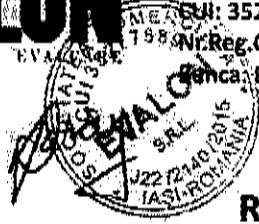
Cont: RO73INGB0000999905489506

Banca: Trezoreria Iasi

RO70TREZ4065069XXX022468

Tel: 0748925628

Email: evalon.office@gmail.com



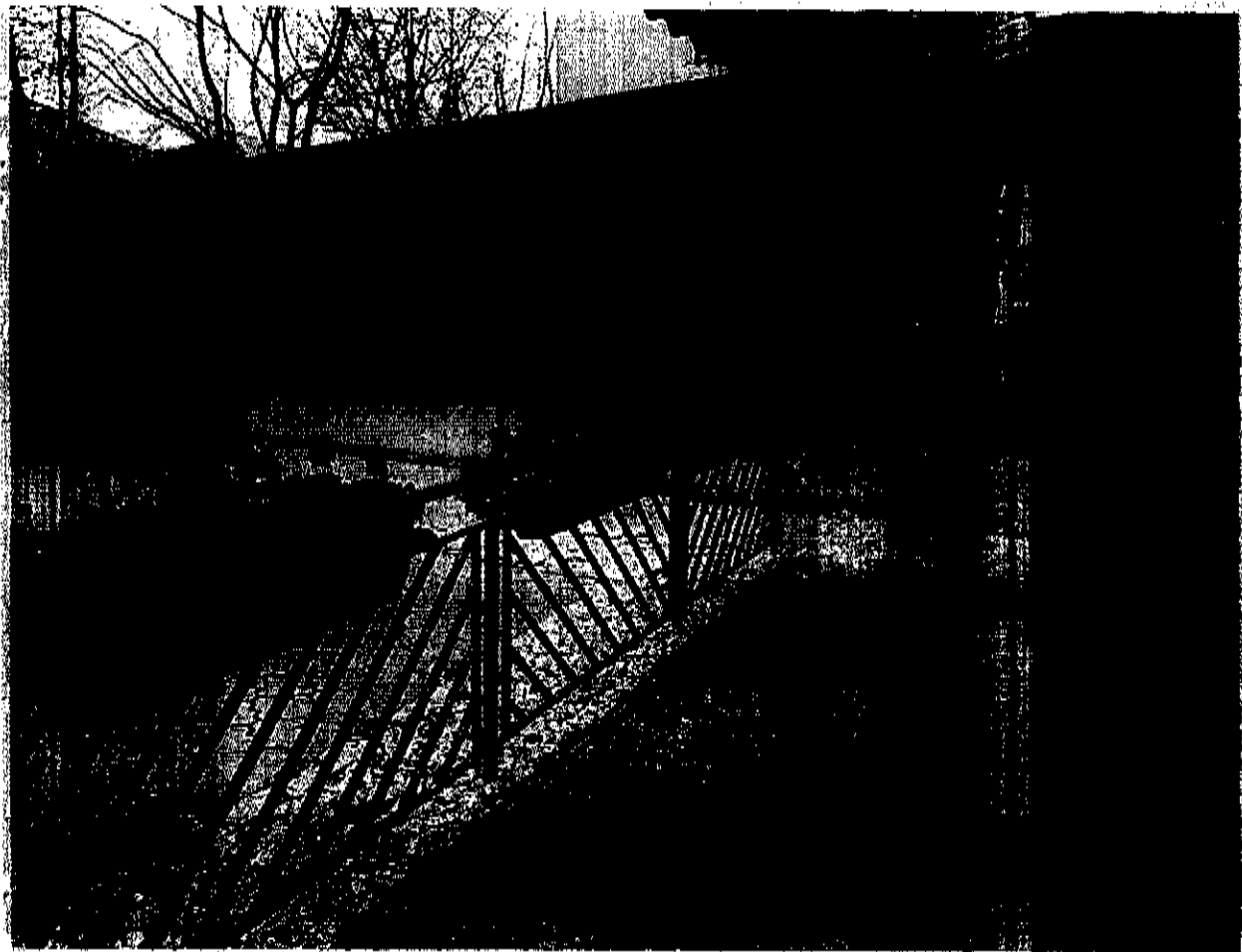
Nr. 92/18.05.2018

RAPORT DE EVALUARE

proprietate imobiliară de tip teren intravilan

amplasată în Mun. Dorohoi, Strada Lt. Olinescu, Nr. 1, Parcela 2739, Jud.

Botosani



PROPRIETAR: MUN. DORHOI, JUD. BOTOSANI

BENEFICIAR: MUN. DORHOI, JUD. BOTOSANI

SOLICITANT: MUN. DORHOI, JUD. BOTOSANI

Datele, informatiile și continutul prezentului raport fiind confidențiale, nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unor terți fără acordul scris și prealabil al S.C. EVALON S.R.L. și al MUN.

DORHOI, JUD. BOTOSANI

Catre: **MUN. DORHOI, JUD. BOTOSANI**

Vă înaintez prezentul Raport de evaluare *detaiat* al proprietății imobiliare teren de tip intravilan, categorie curți construcții în suprafața totală de 265,50 mp, amplasată în Mun. Dorohoi, str. Locotenent Olinescu nr. 1, Parcela teren 2739, Jud. Botosani, pe care am inspectat-o și am evaluat-o în urma contractului de prestări servicii încheiat cu dumneavoastră.

Structura proprietății este următoarea:

Teren intravilan	Nr cad	CF	Nr. Parcela	Suprafata mp
CC	56106	56106	2739	265.50 mp
Total				265.50 mp

✓ Terenul are ca utilități: curent electric, apa curentă, gaz, canalizare.

Scopul evaluării este **concesionarea** proprietății imobiliare; în conformitate cu acest scop, valoarea adecvată este valoarea de piață.

Proprietatea a fost inspectată în data de 18.05.2018 de către evaluator autorizat, fotografiată, în aceeași perioadă s-a cercetat și piața imobiliară în care se încadrează proprietatea analizată.

Data evaluării este 18.05.2018.

Proprietatea imobiliară evaluată este un bun din domeniul public al UAT Municipiul Dorohoi, Judetul Botosani. Bunurile care fac parte din domeniul public alcătuiesc proprietatea publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, bunuri care sunt de uz sau de interes public.

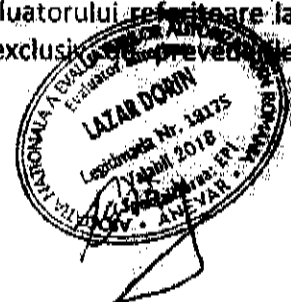
Bunurile din domeniul public sunt inalienabile, adică nu pot fi înstrăinate (vândute sau donate). Sunt admise servitutiile asupra bunurilor din domeniul public numai în măsura în care acestea sunt compatibile cu uzul sau cu interesul public caruia îi sunt destinate bunurile afectate. Potrivit legii, aceste bunuri pot fi date în sa în administrare, concesionate sau închiriate, cu respectarea dispozițiilor legale în materie.

Lipsa extras de carte funciara pentru informare. Titlul de proprietate se presupune a fi liber, valabil și tranzactionabil.

Adresa de înaintare este însoțită de Raportul detaiat de evaluare întocmit la data de 18.05.2018, în formă scrisă.

În urma aplicării metodologiei de evaluare mai sus expuse, opinia evaluatorului referitoare la **valoarea de piață** a proprietății imobiliare evaluate, ținând seama exclusiv de prevederile prezentului raport, este:

DOUA ZECI SI NOUA MII O SASE SUTE LEI
29.600 LEI
(Echivalent a 6.400 EURO)



- ✓ Cursul valutar utilizat la conversie a fost de 1 EUR – 4,6296 LEI.
- ✓ Valoarea nu contine TVA.

Metodologia de calcul a "valorii de piață" a ținut cont de scopul evaluării, tipul proprietății și de recomandările Standardelor de Evaluare ANEVAR formate din:

- **Standardele de Evaluare SEV, compuse din:**

- SEV 100 - Cadrul general (IVS Cadrul general)
- SEV 101 - Termenii de referință ai evaluării (IVS 101)
- SEV 102 - Implementare (IVS 102)
- SEV 103 - Raportare (IVS 103)
- SEV 230 - Drepturi asupra proprietății imobiliare (IVS 230)
- SEV 400 - Verificarea evaluării

- **Ghidurile de evaluare GEV, compuse din:**

- GEV 630 - Evaluarea bunurilor imobile
- Glosar 2017

Cu stimă,

Ing. Dorin Lazar

Evaluator autorizat proprietăți imobiliare, membru titular ANEVAR

S.C. EVALON S.R.L.

Membru Corporativ Autorizat ANEVAR nr. 0554





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dorohoi

EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funcară Nr. 56106 Dorohoi

Nr. Cerere	8420
Zisă	21
Luna	03
Anul	2018
Cod Verificare	
100056340177	

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN întravilan

Adresa: Loc. Dorohoi, Str Lt.Olinescu, Nr. 1, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
AI	56106	266	Teren neîmprejmuit; Imobil parțial împrejmuit. Suprafața din acte = 265,50 mp; Suprafața din măsurători = 265,50 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8420 / 21/03/2018	
Act Administrativ nr. Hotărâre nr. 104, din 14/04/2016 emis de Consiliul Local al Municipiului Dorohoi;	
BI IA	AI
1) MUNICIPIUL DOROHOI , CIF:4112945, domeniul privat	

C. Partea III. SARCINI .

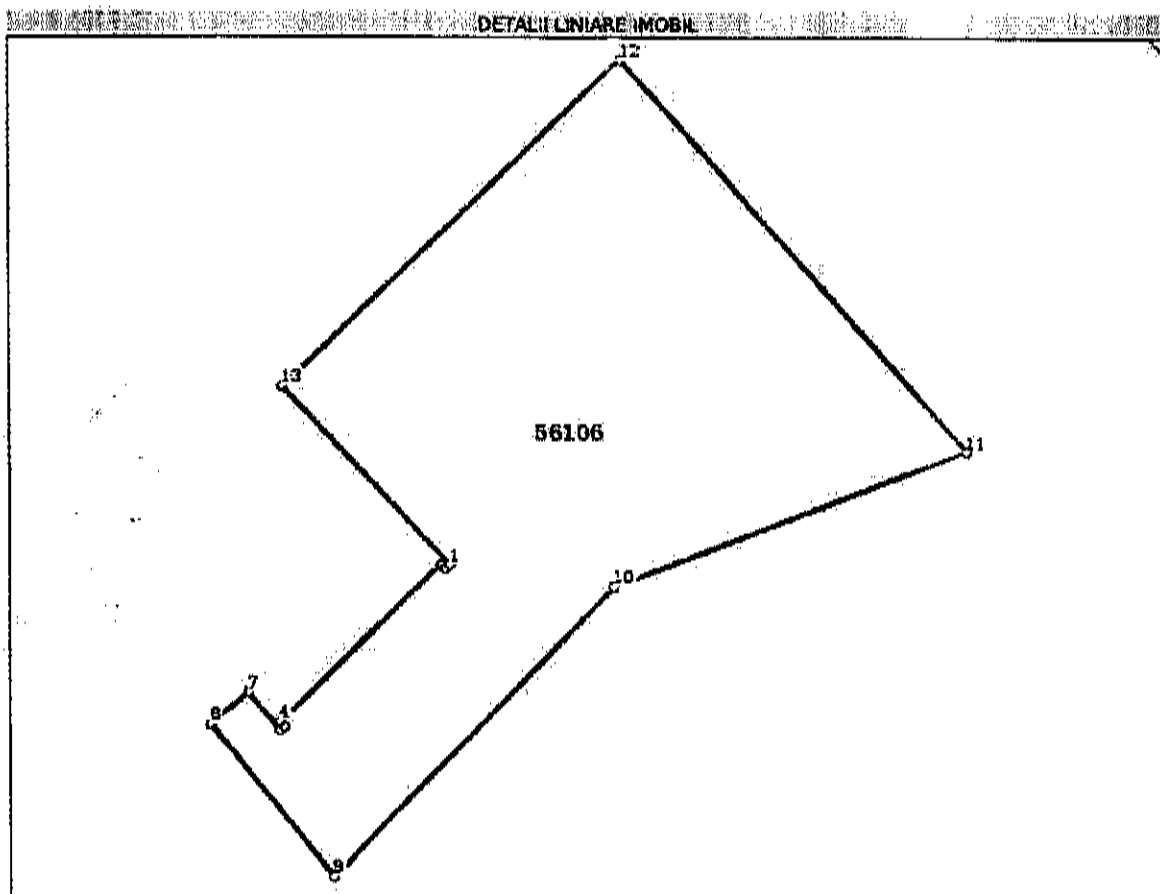
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr. cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56106	266	Imobil parțial împrejmuit. Suprafața din acte = 265,50 mp; Suprafața din măsurători = 265,50 mp;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. Crt	Categorie folosință	Intra-vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	45	-	2739	-	Suprafața din acte = 44,50 mp; Suprafața din măsurători = 44,50 mp;
2	curți construcții	DA	30	-	2739	-	
3	curți construcții	DA	75	-	2739	-	
4	curți construcții	DA	116	-	2739	-	

Lungime Segmente

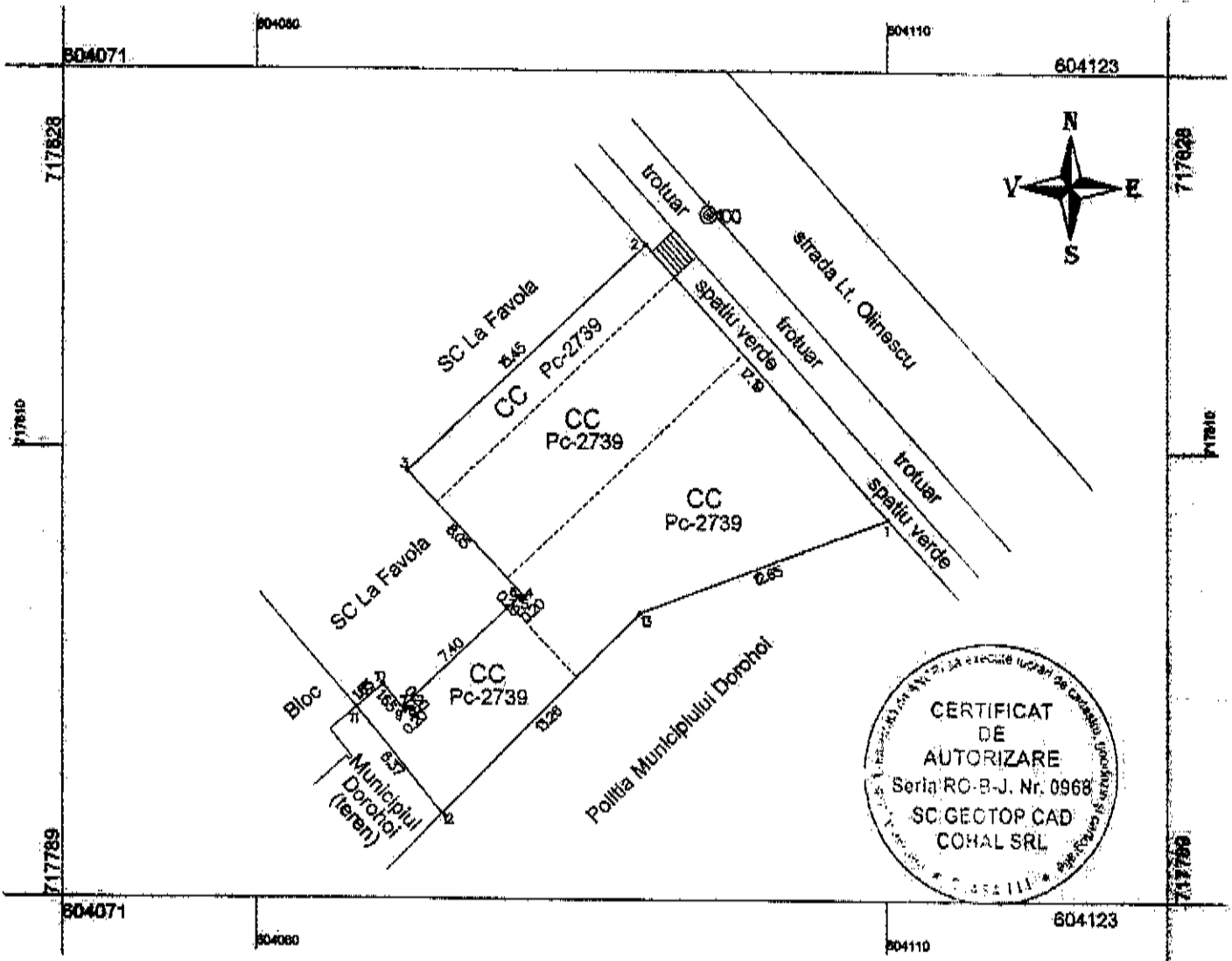
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	0,2
2	3	0,2

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 300

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	266	strada Lt. Olinescu nr.1, municipiul Doroboi, județul Botoșani
Nr. Cartea Funciară	56106	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		DOROHOI



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
2739	CC	45	Suprafața din acte = 44,50 mp; Suprafața din măsurători = 44,58 mp. Imobil parțial împrejmuit.
		30	
		75	
		116	
Total		266	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Suprafața totală măsurată a imobilului = 266 mp Suprafața din acte = 266 mp			
Executant, SC GEOTOP CAD COHAL SRL Ing. Cohal Cătălin Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corectitudinea acesteia cu realitatea din teren. Semnătura și stampila Data: 21.03.2018.		Inspector, Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral de către Serviciul de Publicitate Imobiliară BOTOȘANI Data: Stampila BCPI	

J. Balon
H. Corbu

D - al.
Prin.

MUNICIPIUL DOBROHO.
INTRARE NR 10387
Zile 27 luna 07

H. SECRETAR
Nu veni ocazie
nu te uita!

Subsemnata Barbu Galina

având în vedere faptul că în data de 27.07.2017
am fost în audiență la dumneavoastră, vă
rog să-mi se răspundă la cererea de-
pusă în luna septembrie a. anului
trecut cu privire la terosa aferentă
spațiului comercial din strada LT OAHESCU
NR 3 pe care proprietară sunt de 13
ani.

Amfiiond că de la depunerea cererii
a. anului trecut am fost ignorată
de către persoanele desemnate să-mi
rezolve situația drept care am fost
nevoită să depun o altă cerere.

Doresc soluționarea acesteia în termen de
7 zile.

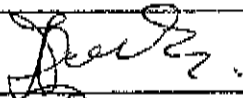
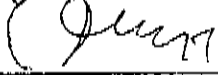
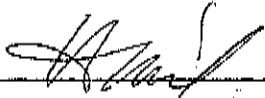
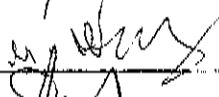
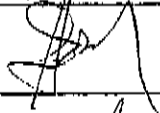
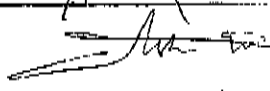
Vă mulțumesc.

27.07.2017


Scrisoarea


Prin

TABEL NOMINAL CU ACORDUL
LOCATARILOR BLOCULUI 3
STR. LT. OLINESCU NR 3.,
PRIVIND AMENAJAREA SI EXPLOATAREA
IN VEDEREA CONCESIUNII A TERENULUI
(DOMENIU PUBLIC). INVECINAT BLOCULUI.

NR. CRT.	NUME PRENUME	NR. AP.	SEMNAURA.
1.	IACOB CONSTANTIN.	7.	
2.	Vicu Cornelius.	1	
3.	ALEXA MINODOR.	8	Alexa Minodor
4.	HARIZ PETRE.	16	
5.	VIERU MARIA	15.	
6.	Bogdan	12	
7.	Apotroscuie.	19	
8.			

Administratia







CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41
715200 - DOROHOI
BOTOSANI - ROMANIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea vanzării terenului aferent și ocupat de construcții proprietatea d-nei Barnea Gabriela, administrator al S.C. LA FAVOLA, situat în str. I.t. Oline scu nr. 1, p.c. 2739, în suprafața de 265,50 m.p., în baza Raportului de evaluare întocmit de expert evaluator autorizat.

Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor analizând referatul de specialitate nr. 10345 din 25.05.2018 întocmit de ing. Daniel Corolea și proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Dorohoi prin care propune aprobarea proiectului;

având în vedere că cele propuse (nu) se încadrează în prevederile legale, comisia consideră că proiectul de hotărâre prezentat poate fi aprobat cu următoarele amendamente (dacă va fi cazul):

Amendamentele formulate de noi, le motivăm astfel:

având în vedere cele de mai sus, membrii comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor avizează favorabil proiectul de hotărâre și propune Consiliului Local să-l aprobe în forma prezentată de inițiator, (în cazul în care comisia nu este de acord, va menționa cauzele și va face propuneri în consecință):

AVIZ FAVORABIL

PREȘEDINTE,
Consilier, Pinzariu Anamaria

SECRETAR,
Consilier, Adrian Sălic

MEMBRU:
Consilier, Nicolo Valentin Borcea



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

Grigore Ghica nr. 34
715200 – DOROHOI
BOTOȘANI – ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



COMISIA PENTRU STUDII, PROGNOZE ECONOMICO-SOCIALE, BUGET, FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL MUNICIPIULUI DOROHOI

RAPORT

**de avizare a proiectului de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului
aferez și ocupat de construcții proprietatea doamnei Barnea Gabriela,
administrator al S.C. La Favola, situat în strada Lt. Olinescu nr. 1, Pc.
2739, în suprafață de 265,50 mp, în baza Raportului de evaluare
întocmit de expert evaluator autorizat**

Comisia întrunită în ședință în data de 29.05.2018, a analizat :

- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Dorohoi, ing. Dorin Alexandrescu, precum și
- Referatul de specialitate întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Dorohoi, cu nr. 10345 din 25.05.2018, prin Director ing. Daniel Corolea,

prin care se propune aprobarea vânzării terenului aferez și ocupat de construcții proprietatea doamnei Barnea Gabriela, administrator al S.C. La Favola, situat în strada Lt. Olinescu nr. 1, Pc. 2739, în suprafață de 265,50 mp, în baza Raportului de evaluare întocmit de expert evaluator autorizat.

La nivelul comisiei s-au analizat oportunitatea, circumstanțele și împrejurările adoptării prezentului proiect de hotărâre.

Nu au fost formulate amendamente.

Comisia **AVIZEAZĂ FAVORABIL** proiectul de hotărâre și îl propune spre adoptare Consiliului Local.

Nacu Sergiu

Președinte

Mandache Vasile

Secretar

Toma George-Alin

Membru

Popa Manuel

Membru

Vasiliu Vlad

Membru